



AFRICAN
PROPERTY
AWARDS

AWARD
WINNER

2021-2022

MYSTIQUE

RESIDENCES & RESORT

TAM GDZIE OCEAN I LĄD
SPOTYKAJĄ SIĘ W RAJSKIEJ HARMONII.

WWW.MYSTIQUE-ZANZIBAR.COM

MYSTIQUE RESIDENCES & RESORT ZANZIBAR

Od marzeń do ich realizacji

- Skorzystaj z doświadczenia europejskiego Developera
- Ciesz się doskonale wybudowanym i pięknie wyposażonym lokalem oraz wszelkimi udogodnieniami dla niezapomnianego i spokojnego pobytu

- Stań się właścicielem nieruchomości na rajskiej wyspie
- Uzyskaj oficjalny tytuł własności nieruchomości oraz prawa do gruntu
- Wykorzystaj inwestycyjnie jedną z najszybciej rozwijających się gospodarek na kontynencie

- Korzystaj ze słońca 340 dni w roku
- Zapoznaj się z ofertą zarządzania najmami oraz szeroką ofertą turystyczną

Tu znajdziesz podstawowe informacje:

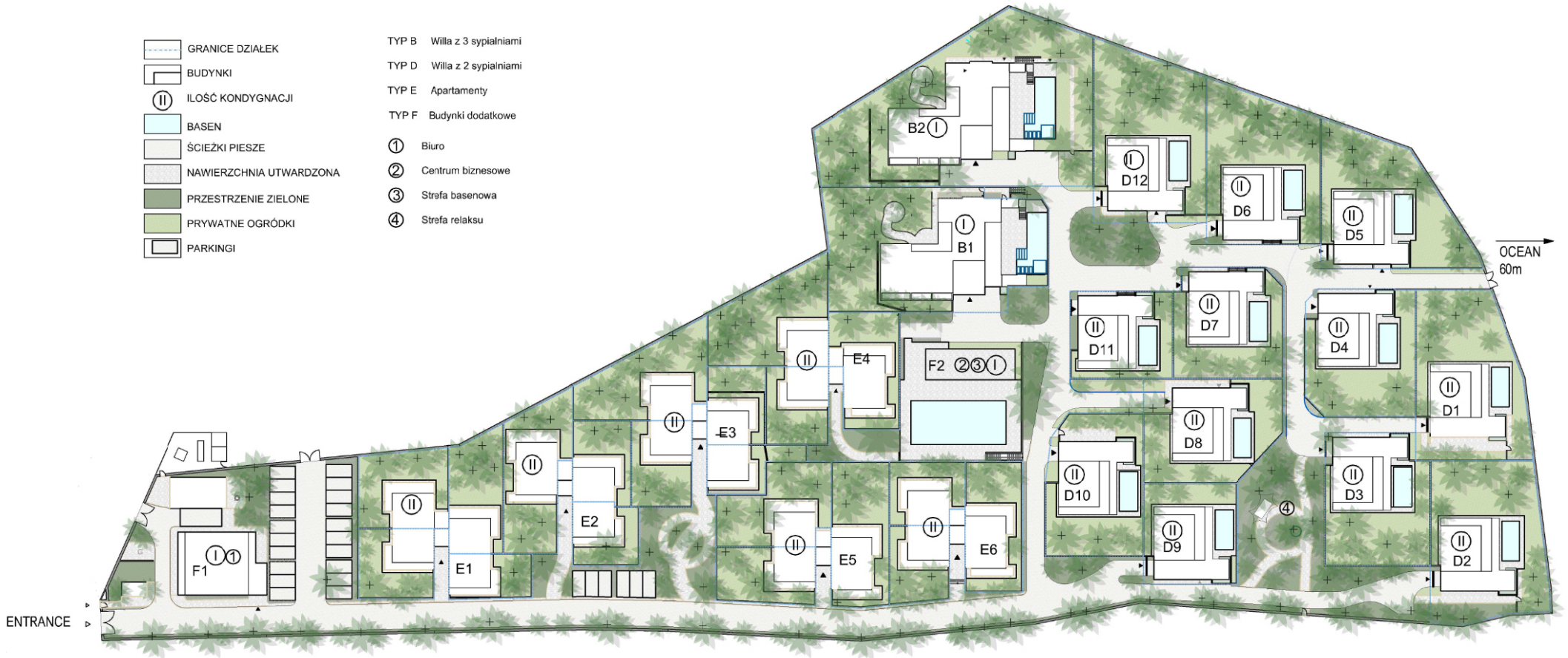
- rzuty oferowanych nieruchomości wraz z cenami;
- harmonogram płatności
- standard wyposażenia



MASTER PLAN

-  GRANICE DZIAŁEK
-  BUDYNKI
-  ILOŚĆ KONDYGNACJI
-  BASEN
-  ŚCIEŻKI PIESZE
-  NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
-  PRZESTRZENIE ZIELONE
-  PRYWATNE OGRÓDKI
-  PARKINGI

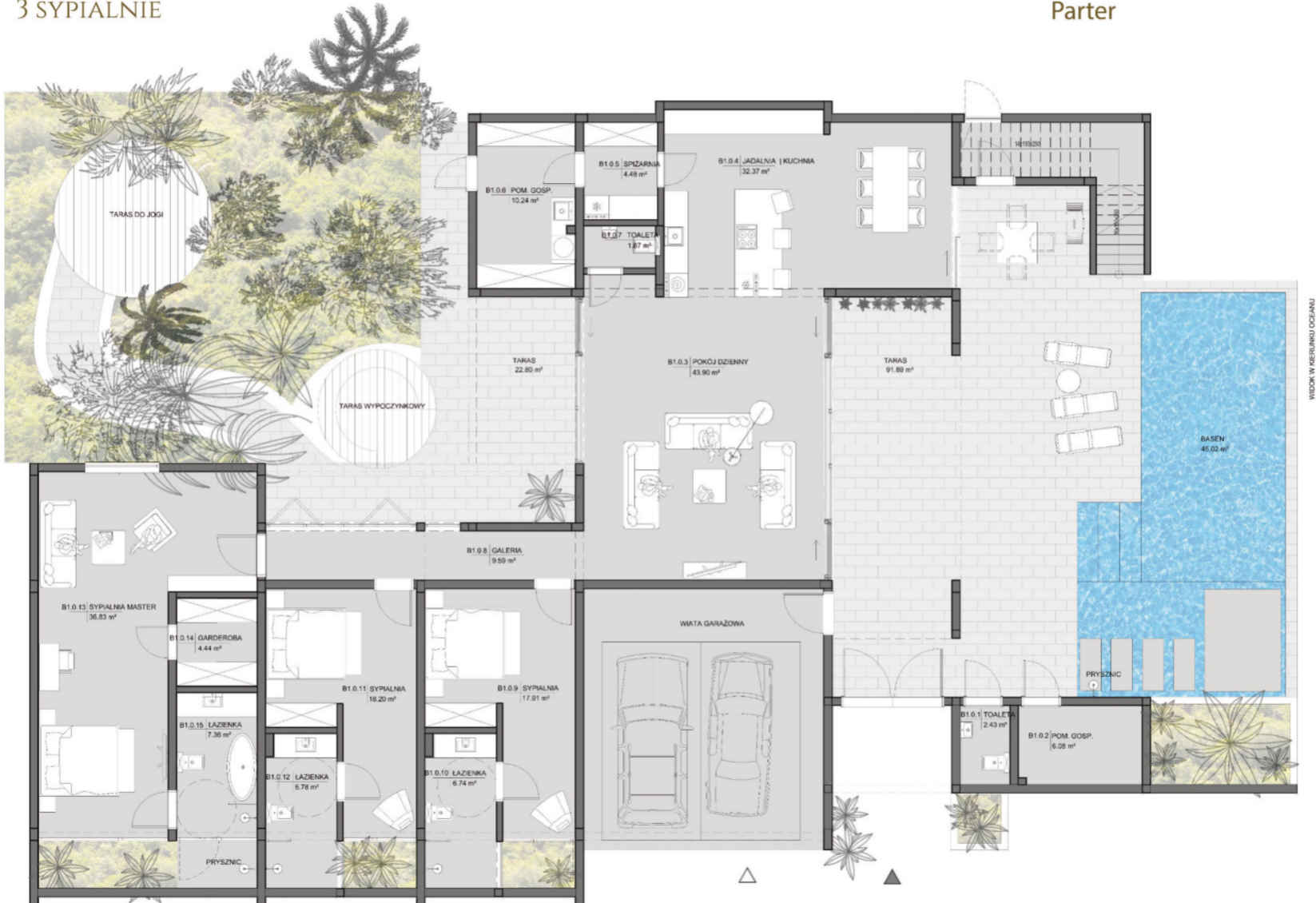
- TYP B Willa z 3 sypialniami
- TYP D Willa z 2 sypialniami
- TYP E Apartamenty
- TYP F Budynki dodatkowe
- ① Biuro
- ② Centrum biznesowe
- ③ Strefa basenowa
- ④ Strefa relaksu



WILLA TYP B

3 SYPIALNIE

Parter



WIDOK W KIERUNKU OCEANU

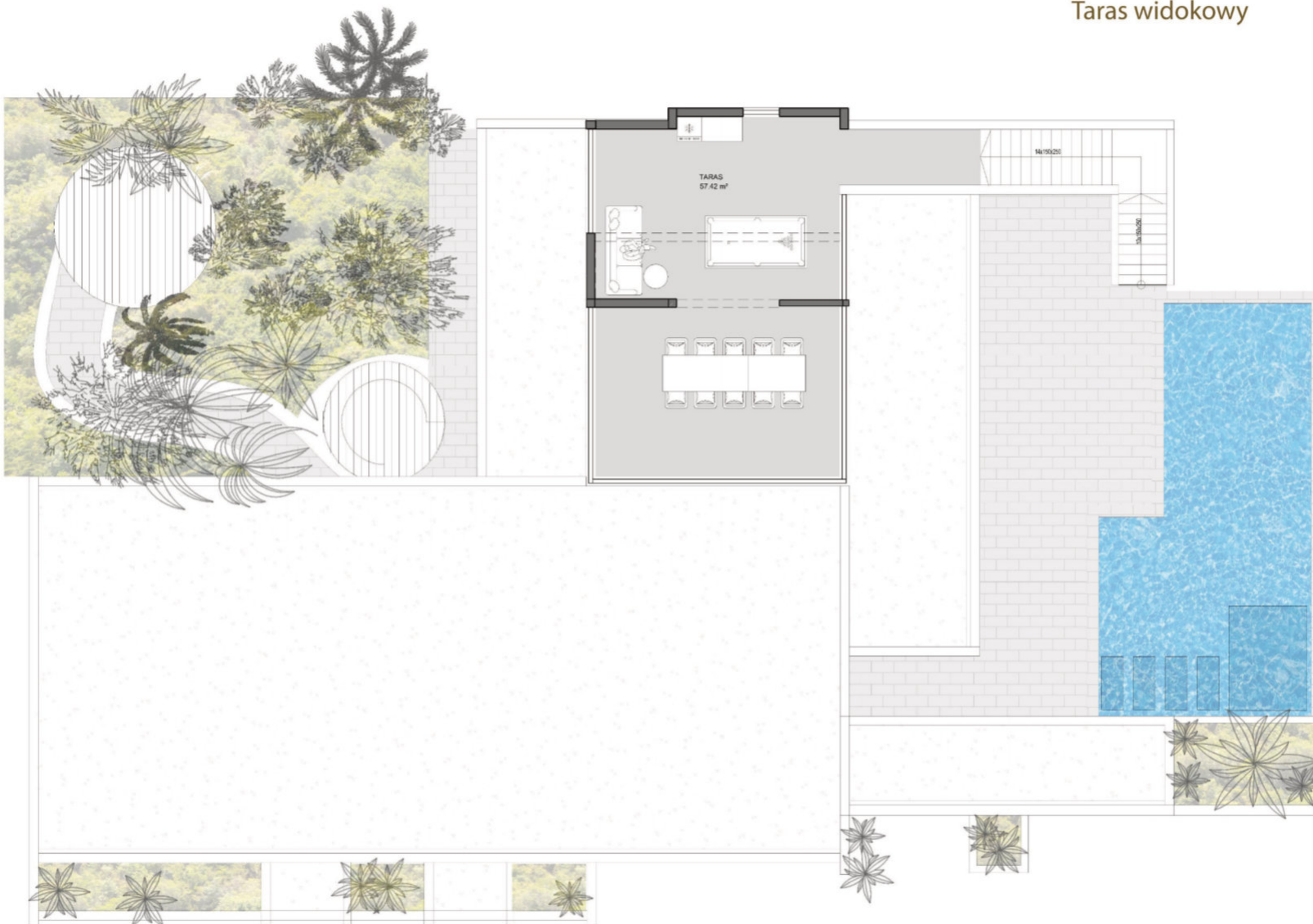
WILLA TYP B		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
PARTER		
B1.0.1	TOALETA	2.43
B1.0.2	POM. GOSPODARCZE	6.08
B1.0.3	POKÓJ DZIENNY	43.90
B1.0.4	JADALNIA	32.37
B1.0.5	SPIŻARNIA	4.48
B1.0.6	POM. GOSPODARCZE	10.24
B1.0.7	TOALETA	1.87
B1.0.8	GALERIA	9.59
B1.0.9	SYPIALNIA	17.91
B1.0.10	ŁAZIENKA	6.74
B1.0.11	SYPIALNIA	18.20
B1.0.12	ŁAZIENKA	6.78
B1.0.13	SYPIALNIA MASTER	36.83
B1.0.14	GARDEROBA	4.44
B1.0.15	ŁAZIENKA	7.36
POW. UŻYTKOWA		209.22
POW. TARASÓW		114.69
POW. BASENU		45.02
POW. SUM. PARTERU		368.92
I PIĘTRO		
POW. TARASU		57.42
POW. SUM. I PIĘTRA		57.42
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		209.22
POW. SUM. BUDYNKU		426.35
MINIMALNA POWIERZCHNIA OGRODU		421.06
MINIMALNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		978.59
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		2

CENA: 579.000 USD



WILLA TYP B

Taras widokowy



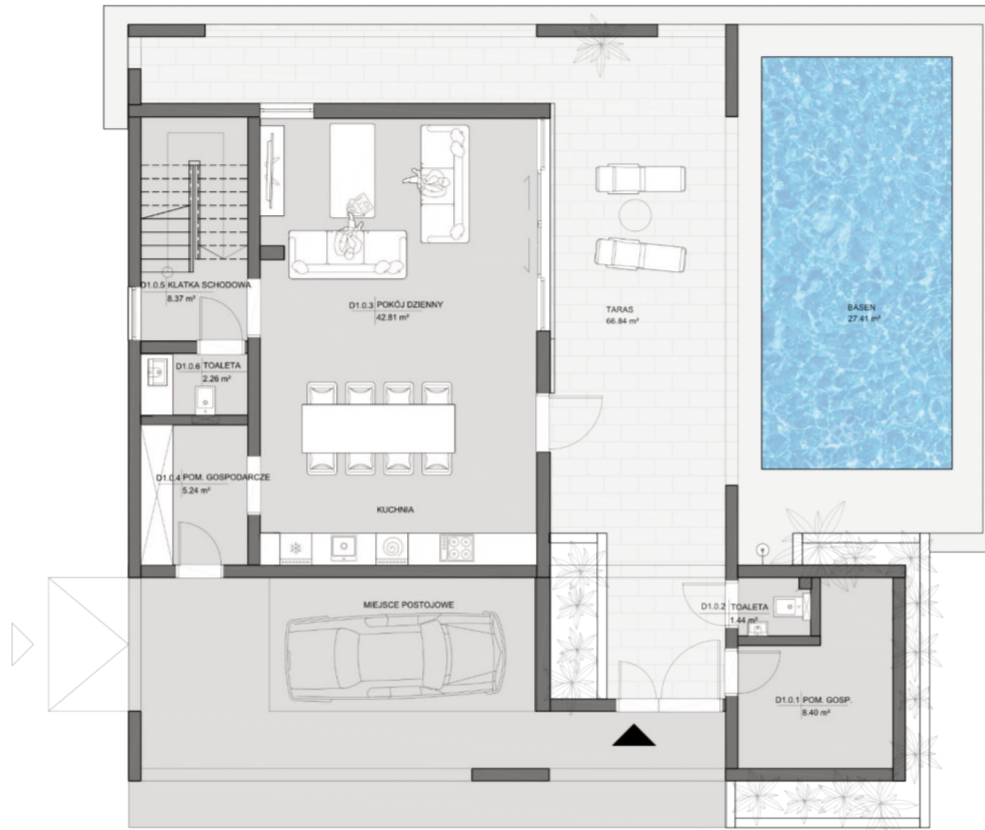
WILLA TYP B		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
PARTER		
B1.0.1	TOALETA	2.43
B1.0.2	POM. GOSPODARCZE	6.08
B1.0.3	POKÓJ DZIENNY	43.90
B1.0.4	JADALNIA	32.37
B1.0.5	SPIŻARNIA	4.48
B1.0.6	POM. GOSPODARCZE	10.24
B1.0.7	TOALETA	1.87
B1.0.8	GALERIA	9.59
B1.0.9	SYPIALNIA	17.91
B1.0.10	ŁAZIENKA	6.74
B1.0.11	SYPIALNIA	18.20
B1.0.12	ŁAZIENKA	6.78
B1.0.13	SYPIALNIA MASTER	36.83
B1.0.14	GARDEROBA	4.44
B1.0.15	ŁAZIENKA	7.36
POW. UŻYTKOWA		209.22
POW. TARASÓW		114.69
POW. BASENU		45.02
POW. SUM. PARTERU		368.92
I PIĘTRO		
POW. TARASU		57.42
POW. SUM. I PIĘTRA		57.42
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		209.22
POW. SUM. BUDYNKU		426.35
MINIMALNA POWIERZCHNIA OGRODU		421.06
MINIMALNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		978.59
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		2



WILLA TYP D BUDYNKI D1, D2, D5, D6, D9, D12

2 SYPIALNIE

Parter



WILLA TYP D1		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
PARTER		
D1.0.1	POM. GOSPODARCZE	8,40
D1.0.2	TOALETA	1,44
D1.0.3	POKÓJ DZIENNY	42,81
D1.0.4	POM. GOSPODARCZE	5,24
D1.0.5	KLATKA SCHODOWA	8,37
D1.0.6	TOALETA	2,26
POW. UŻYTKOWA		68,52
POW. TARASÓW		66,84
POW. BASENU		27,41
POW. SUM. PARTERU		162,77
I PIĘTRO		
D1.1.1	SYPIALNIA	14,78
D1.1.2	ŁAZIENKA	4,24
D1.1.3	SYPIALNIA MASTER	21,21
D1.1.4	GARDEROBA	2,73
D1.1.5	ŁAZIENKA	5,64
POW. UŻYTKOWA		48,61
POW. TARASÓW		27,05
POW. SUM. I PIĘTRA		75,66
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		117,12
POW. SUM. BUDYNKU		238,43
MINIMALNA POW. OGRODU		90,64
MINIMALNA POW. DZIAŁKI		355,41
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		1

PRZEDZIAŁ CENOWY: 349.000 USD - 399.000 USD

(W ZALEŻNOŚCI OD WIELKOŚCI DZIAŁKI, ODLEGŁOŚCI OD PLAŻY I WIDOKU NA MORZE)

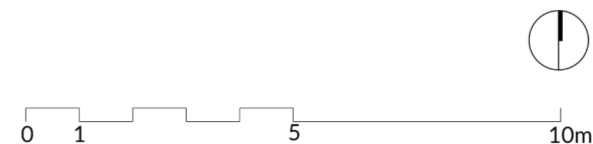


WILLA TYP D BUDYNKI D1, D2, D5, D6, D9, D12

Piętro



WILLA TYP D1		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
PARTER		
D1.0.1	POM. GOSPODARCZE	8,40
D1.0.2	TOALETA	1,44
D1.0.3	POKÓJ DZIENNY	42,81
D1.0.4	POM. GOSPODARCZE	5,24
D1.0.5	KŁATKA SCHODOWA	8,37
D1.0.6	TOALETA	2,26
POW. UŻYTKOWA		68,52
POW. TARASÓW		66,84
POW. BASENU		27,41
POW. SUM. PARTERU		162,77
I PIĘTRO		
D1.1.1	SYPIALNIA	14,78
D1.1.2	ŁAZIENKA	4,24
D1.1.3	SYPIALNIA MASTER	21,21
D1.1.4	GARDEROBA	2,73
D1.1.5	ŁAZIENKA	5,64
POW. UŻYTKOWA		48,61
POW. TARASÓW		27,05
POW. SUM. I PIĘTRA		75,66
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		117,12
POW. SUM. BUDYNKU		238,43
MINIMALNA POW. OGRODU		90,64
MINIMALNA POW. DZIAŁKI		355,41
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		1



WILLA TYP D BUDYNKI D3, D4, D7, D8, D10, D11

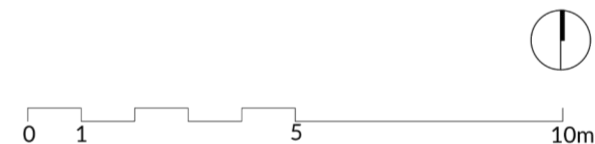
2 SYPIALNIE

Parter



WILLA TYP D3		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
PARTER		
D3.0.1	POM. GOSPODARCZE	8,40
D3.0.2	TOALETA	1,44
D3.0.3	POKÓJ DZIENNY	42,81
D3.0.4	KŁATKA SCHODOWA	8,37
D3.0.5	TOALETA	2,26
D3.0.6	POM. GOSPODARCZE	5,24
POW. UŻYTKOWA		68,52
POW. TARASÓW		66,84
POW. BASENU		27,41
POW. SUM. PARTERU		162,77
I PIĘTRO		
D3.1.1	SYPIALNIA MASTER	21,21
D3.1.2	ŁAZIENKA	5,64
D3.1.3	GARDEROBA	2,73
D3.1.4	SYPIALNIA	14,78
D3.1.5	ŁAZIENKA	4,24
POW. UŻYTKOWA		48,61
POW. TARASÓW		27,05
POW. SUM. I PIĘTRA		75,66
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		117,12
POW. SUM. BUDYNKU		238,42
MINIMALNA POW. OGRODU		71,27
MINIMALNA POW. DZIAŁKI		337,36
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		1

PRZEDZIAŁ CENOWY: 349.000 USD - 399.000 USD
(W ZALEŻNOŚCI OD WIELKOŚCI DZIAŁKI, ODLEGŁOŚCI OD PLAŻY I WIDOKU NA MORZE)

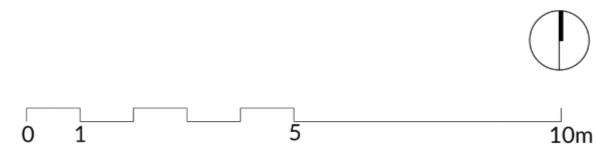


WILLA TYP D BUDYNKI D3, D4, D7, D8, D10, D11

Piętro



WILLA TYP D3		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
PARTER		
D3.0.1	POM. GOSPODARCZE	8,40
D3.0.2	TOALETA	1,44
D3.0.3	POKÓJ DZIENNY	42,81
D3.0.4	KLATKA SCHODOWA	8,37
D3.0.5	TOALETA	2,26
D3.0.6	POM. GOSPODARCZE	5,24
POW. UŻYTKOWA		68,52
POW. TARASÓW		66,84
POW. BASENU		27,41
POW. SUM. PARTERU		162,77
I PIĘTRO		
D3.1.1	SYPIALNIA MASTER	21,21
D3.1.2	ŁAZIENKA	5,64
D3.1.3	GARDEROBA	2,73
D3.1.4	SYPIALNIA	14,78
D3.1.5	ŁAZIENKA	4,24
POW. UŻYTKOWA		48,61
POW. TARASÓW		27,05
POW. SUM. I PIĘTRA		75,66
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		117,12
POW. SUM. BUDYNKU		238,42
MINIMALNA POW. OGRODU		71,27
MINIMALNA POW. DZIAŁKI		337,36
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		1



WILLA TYP D+

3 SYPIALNIE

Parter



WILLA TYP D+		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
PARTER		
D.0.1	POM. GOSPODARCZE	8,40
D.0.2	TOALETA	1,44
D.0.3	POKÓJ DZIENNY	42,81
D.0.4	KLATKA SCHODOWA	8,37
D.0.5	TOALETA	2,26
D.0.6	POM. GOSPODARCZE	5,24
POW. UŻYTKOWA		68,52
POW. TARASÓW		66,84
POW. BASENU		27,41
POW. SUM. PARTERU		162,77
I PIĘTRO		
D.1.1	KORYTARZ	11,33
D.1.2	SYPIALNIA MASTER	21,49
D.1.3	ŁAZIENKA	3,71
D.1.4	SYPIALNIA	18,04
D.1.5	ŁAZIENKA	3,66
D.1.6	SYPIALNIA	14,73
D.1.7	ŁAZIENKA	4,24
POW. UŻYTKOWA		77,20
POW. TARASÓW		33,80
POW. SUM. I PIĘTRA		111,00
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		145,72
POW. SUM. BUDYNKU		273,76
MINIMALNA POW. OGRODU		71,27
MINIMALNA POW. DZIAŁKI		337,36
NUMBER OF PARKING SPACES		1

CENA: 349.000 USD - 429.000 USD

WILLA TYP D+

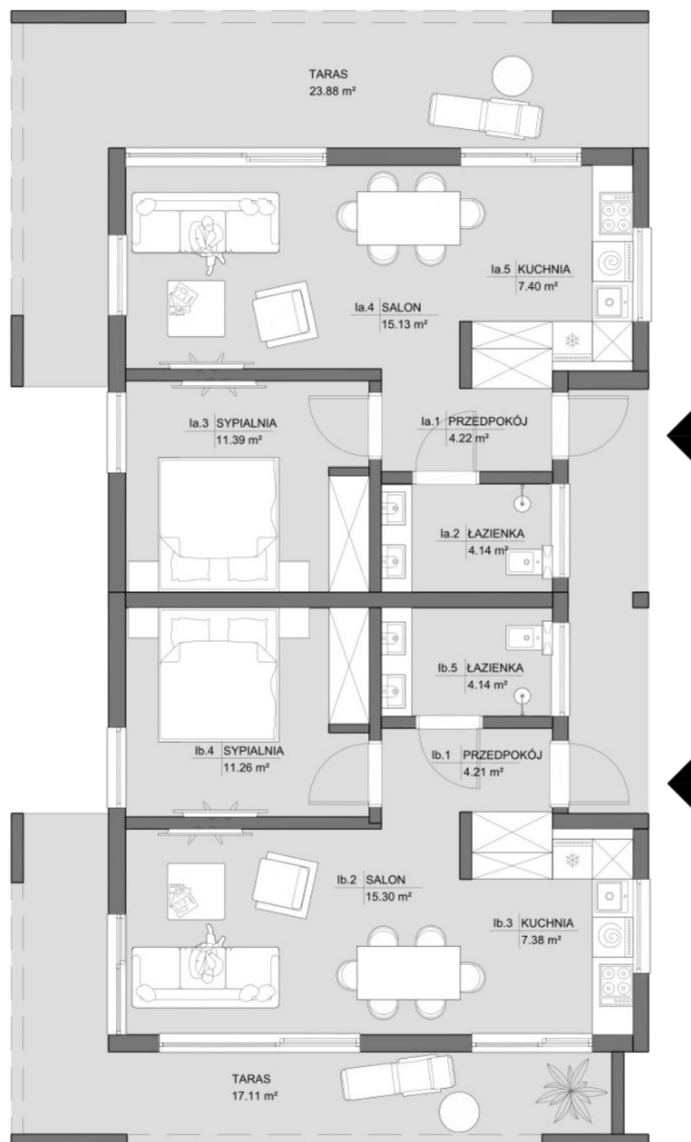
Piętro



WILLA TYP D+		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
PARTER		
D.0.1	POM. GOSPODARCZE	8,40
D.0.2	TOALETA	1,44
D.0.3	POKÓJ DZIENNY	42,81
D.0.4	KLATKA SCHODOWA	8,37
D.0.5	TOALETA	2,26
D.0.6	POM. GOSPODARCZE	5,24
POW. UŻYTKOWA		68,52
POW. TARASÓW		66,84
POW. BASENU		27,41
POW. SUM. PARTERU		162,77
I PIĘTRO		
D.1.1	KORYTARZ	11,33
D.1.2	SYPIALNIA MASTER	21,49
D.1.3	ŁAZIENKA	3,71
D.1.4	SYPIALNIA	18,04
D.1.5	ŁAZIENKA	3,66
D.1.6	SYPIALNIA	14,73
D.1.7	ŁAZIENKA	4,24
POW. UŻYTKOWA		77,20
POW. TARASÓW		33,80
POW. SUM. I PIĘTRA		111,00
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		145,72
POW. SUM. BUDYNKU		273,76
MINIMALNA POW. OGRODU		71,27
MINIMALNA POW. DZIAŁKI		337,36
NUMBER OF PARKING SPACES		1

APARTAMENT TYP IA & IB

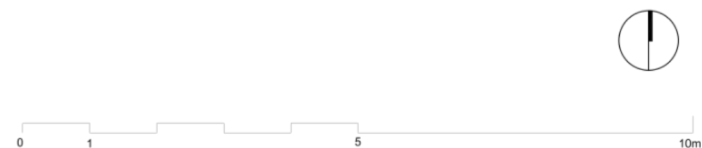
I SYPIALNIA



PRZEDZIAŁ CENOWY:
120.000 USD - 132.000 USD

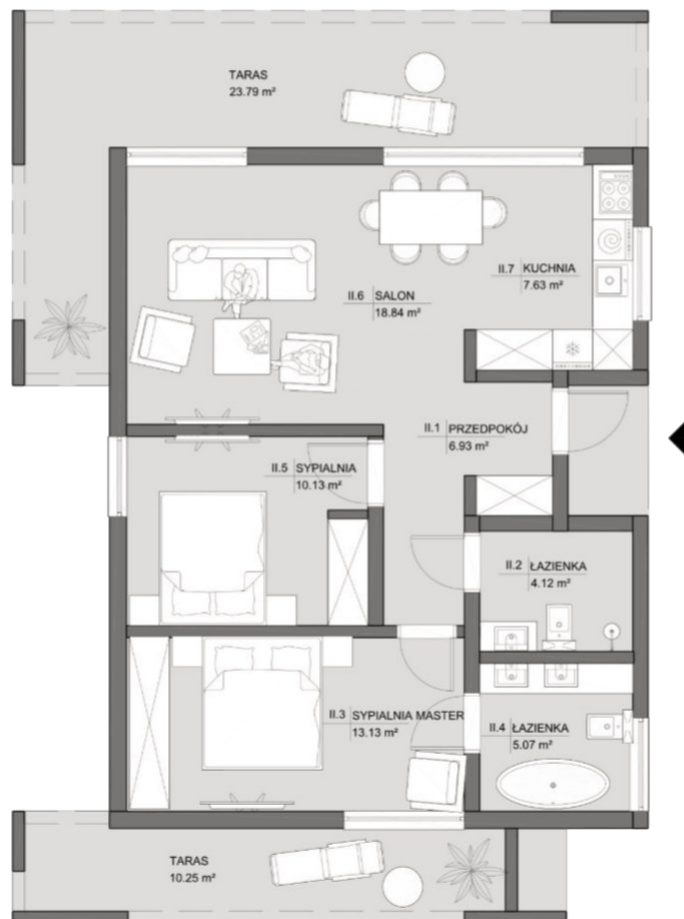
APARTAMENT TYP Ia		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
Ia.1	PRZEDPOKÓJ	4,22
Ia.2	ŁAZIENKA	4,14
Ia.3	SYPIALNIA	11,39
Ia.4	SALON	15,13
Ia.5	KUCHNIA	7,40
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		42,28
POWIERZCHNIA TARASÓW		23,88
POW. SUMARYCZNA		66.16

APARTAMENT TYP Ib		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
Ib.1	PRZEDPOKÓJ	4,21
Ib.2	SALON	15,30
Ib.3	KUCHNIA	7,38
Ib.4	SYPIALNIA	11,26
Ib.5	ŁAZIENKA	4,14
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		42,29
POWIERZCHNIA TARASÓW		17,11
POW. SUMARYCZNA		59.40



APARTAMENT TYP II

2 SYPIALNIE



APARTAMENT TYP II

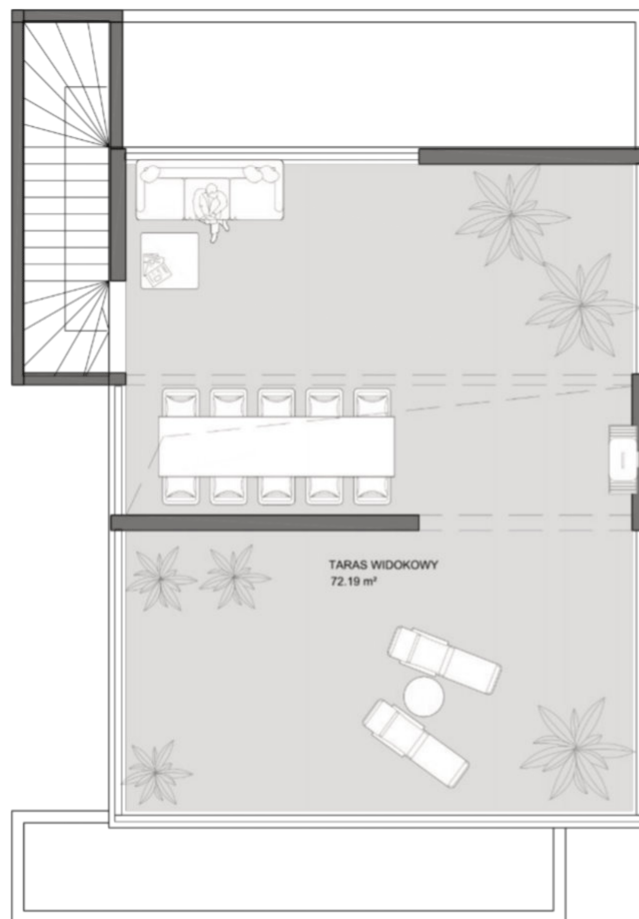
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
II.1	PRZEDPOKÓJ	6,93
II.2	ŁAZIENKA	4,12
II.3	SYPIALNIA MASTER	13,13
II.4	ŁAZIENKA	5,07
II.5	SYPIALNIA	10,13
II.6	SALON	18,84
II.7	KUCHNIA	7,63
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		65,85
POWIERZCHNIA TARASÓW		34,04
POW. SUMARYCZNA		99,89

PRZEDZIAŁ CENOWY:
160.000 USD - 172.000 USD



TARAS WIDOKOWY

DOSTĘPNY W APARTAMENCIE E2.1.5



APARTAMENT TYP II

Nr	NAME	NET FLOOR AREA [m²]
II.1	PRZEDPOKÓJ	6,93
II.2	ŁAZIENKA	4,12
II.3	SYPIALNIA MASTER	13,13
II.4	ŁAZIENKA	5,07
II.5	SYPIALNIA	10,13
II.6	SALON	18,84
II.7	KUCHNIA	7,63
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		65,85
POWIERZCHNIA TARASÓW		34,04
POW. SUMARYCZNA		99,89
POWIERZCHNIA TARASU WIDOKOWEGO		72,19



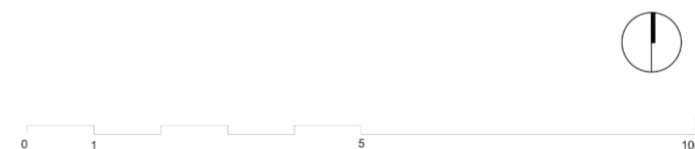
APARTAMENT TYP III

3 SYPIALNIE



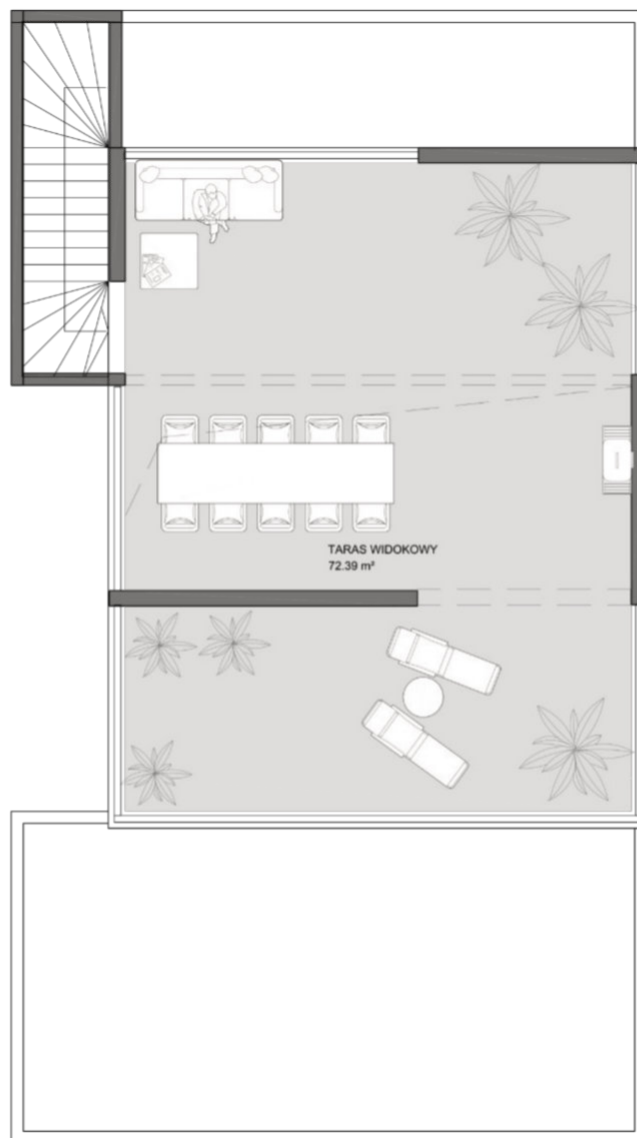
APARTAMENT TYP III		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m²]
III.1	PRZEDPOKÓJ	2,66
III.2	SALON	31,95
III.3	PRZEDPOKÓJ	5,06
III.4	ŁAZIENKA	3,75
III.5	SYPIALNIA MASTER	12,56
III.6	ŁAZIENKA	3,99
III.7	SYPIALNIA	11,33
III.8	SYPIALNIA	10,59
III.9	KUCHNIA	7,73
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		89,63
POWIERZCHNIA LOGGII		37,28
POW. SUMARYCZNA		126,91

PRZEDZIAŁ CENOWY:
195.000 USD - 222.500 USD



TARAS WIDOKOWY

DOSTĘPNY W APARTAMENTACH E1.1.6, E3.1.6, E4.1.5



APARTAMENT TYP III

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
III.1	PRZEDPOKÓJ	2,66
III.2	SALON	31,95
III.3	PRZEDPOKÓJ	5,06
III.4	ŁAZIENKA	3,75
III.5	SYPIALNIA MASTER	12,56
III.6	ŁAZIENKA	3,99
III.7	SYPIALNIA	11,33
III.8	SYPIALNIA	10,59
III.9	KUCHNIA	7,73
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		89,63
POWIERZCHNIA TARASÓW		37,28
POW. SUMARYCZNA		126,91
POWIERZCHNIA TARASU WIDOKOWEGO		72,39



UDOGODNIENIA PROJEKTOWE I WYPOSAŻENIE

- Klimatyzacja - we wszystkich sypialniach, kuchni i części dziennej
- Łączność z Internetem światłowodowym/ Wi-Fi
- Kuchnie - zabudowane i wyposażone - ze zlewem, baterią i sprzętami - kuchenką z piekarnikiem i okapem, zmywarką oraz lodówką z zamrażarką
- Jadalnie - ze stołem oraz krzesłami
- Salony - z wygodną sofą, stolikiem kawowym oraz fotelami
- Łazienki - w pełni wyposażone, z elegancką armaturą sanitarną
- Sypialnie - z łóżkiem z szafkami i zagłówkiem oraz komfortowym materacem, stolikiem i fotelem
- Prywatne baseny dla każdej willi oraz duży basen dostępny dla wszystkich mieszkańców resortu zlokalizowanych w strefie apartamentów
- Słoneczny system ciepłej wody użytkowej
- Całe osiedle monitorowane i dozorowane przez pracowników ochrony

*** Wyposażamy respektując lokalne rzemiosło - łóżka, meble i większość stolarki wykonana jest z drewna, ręcznie, przez najlepszych rzemieślników z Zanzibaru*



PLAN PŁATNOŚCI

5.000 USD Opłata rezerwacyjna

10% Pierwsza rata

Do zapłaty w dniu podpisania umowy sprzedaży.

35% Druga rata

Do zapłaty wraz z rozpoczęciem prac fundamentowych jednostki będącej przedmiotem zakupu.

35% Trzecia Rata

Do zapłaty po osiągnięciu jej stanu surowego otwartego.

20% Czwarta rata

Do zapłaty przy przekazaniu przedmiotowego lokalu.





**AFRICAN
PROPERTY
AWARDS**

**AWARD
WINNER**

2021-2022

MYSTIQUE

RESIDENCES & RESORT

TEL. +48 512 11 8888

OFFICE@JPDEVELOPMENT.EU

WWW.MYSTIQUE-ZANZIBAR.COM